



Innova – kerrostalon passiivisaneeraus

Kerrostalosta passiivitaloksi -kilpailu

Kilpailun voittaneen taloyhtiön yksi rakennus saneerataan yhteisvoimin passiivitaloksi, joka on energiatehokkain asumisen muoto. Asuntojen arvo nousee, taloyhtiölle syntyy säästöjä ja asumismukavuus paranee!

Kilpailuohjelma

Kilpailun tavoitteena on etsiä ja toteuttaa kustannustehokkaasti ja teollisesti hyödynnettävissä oleva betonielementtirakenteisen kerrostalon korjaus passiivitasoon siten, että ratkaisu parantaa asumisen laatua, vähentää asumisen kustannuksia ja sisältää innovatiivisia ratkaisuja.

Passiivitalo

Passiivitalo on rakennus, jonka lämmitysenergian tarve on 20 – 30 kWh/brm² vuodessa sen sijainnista riippuen. Tämä energiantarve on noin neljännes uusien kerrostalojen kulutuksesta ja vain 10 – 20 % vanhempien talojen kulutuksesta. Passiivitaloista tulee merkittävä ratkaisu ilmastotalkoissa. Passiivisaneeraus edellyttää korjauskohteen kokonaisvaltaista tarkastelua ja parantamista.

Voittajalle on luvassa rahanarvoisia etuja ja jotain todella arvokasta!

- Paloturvalliset PAROC kivivillat veloitusetta
- Kymmenien tuhansien eurojen tuote-edut yhteistyökumppaneilta
- VTT:n seurantamittaukset usean vuoden ajaksi
- VTT:n passiivirakentamisen osaamisen ja palveluja
- Aran rahoitusneuvontaa ja rahoitusta

Arvokkain etu on pitkäkestoista

- Asuntojen arvonnousu
- Viihtyisät kodit, paremman asumismukavuuden sekä arvokasta tietoa energiankulutuksesta
- Turvalliset rakenneratkaisut

Kilpailu on kaksivaiheinen:

- 1) Ilmoittautuminen
- 2) Hankesuunnittelu

Kilpailuaika:

- Ensimmäinen vaihe: ilmoittautuminen 21.2.2010 mennessä
- Toiselle kierrokselle valituille ilmoitetaan päätöksestä 7.3.2010 mennessä.
- Toinen vaihe: hankesuunnittelu 7.3. – 30.7.2010
- Voittajan valinta 20.8.2010
- Rakentaminen vuoden 2011 loppuun mennessä

Taloyhtiön osallistumisen edellytykset

- Rakennusvuosi 1960 – 1980
- Talotyyppi betonielementtikerrostalo
- Taloyhtiön hallituksen sitova päätös kilpailuun osallistumisesta. Lisäksi taloyhtiön tulee sitoutua palkkaamaan rakennuttajakonsultti, mikäli se valitaan hankesuunnitteluvaiheeseen.
- Realistinen rahoitussuunnitelma
- Taloyhtiö sitoutuu toteuttamaan hankkeen vv. 2010 – 2011 aikana.
- Printattavat lomakkeet ja infopakettit, laskurit ja muut työkalut löydät verkkosivuiltamme osoitteesta www.paroc.fi/innova

Kilpailun vaiheet

1) Ilmoittautuminen

Kilpailuun ilmoittaudutaan lähettämällä hakemus 21.2.2010 mennessä osoitteeseen

Paroc Oy Ab, Tuula Nordberg, PL 47, 00621 Helsinki. Ilmoittautumislomake on ladattavissa osoitteessa www.paroc.fi/innova

”Voittajaksi valitaan taloyhtiö, joka edustaa hyvin oman aikakautensa rakennuskantaa ja on osoittanut hakemuksessaan innovatiivisuutta”

Kilpailuhakemukseen tarvittavat tiedot

- Isännöitsijätodistus
- Energiankulutustiedot 2-5 vuoden ajalta (tilojen lämmitys, lämmin vesi, kiinteistö sähkö, huoneisto sähkö)
- Rakennuksessa jo tehdyt peruskorjaustoimenpiteet, mahdollinen kuntoarvio sekä huolto- ja ylläpitosuunnitelma
- Luova visio siitä, miten kilpailuun osallistuvassa taloyhtiössä voidaan parantaa energiatehokkuutta (passiivitalo), asumismukavuutta ja alueellista viihtyvyyttä
- Arvio siitä, miten passiivisaneeraus tulee näkymään taloyhtiön kustannuksissa, vastikkeissa, viihtyvyydessä ja arvossa
- Ote taloyhtiön hallituksen pöytäkirjasta, josta ilmenee päätös osallistua kilpailuun ja rakennuttajakonsultin palkkaamiseen, mikäli taloyhtiö valitaan kilpailun toiselle kierrokselle.

Lisätietoja kilpailusta antaa

Tuula Nordberg, Paroc Oy Ab, 040 575 5525, tuula.nordberg@paroc.com

Yhteistyössä mukana

Paroc, ARA, VTT, Sitra, Tekes, Enervent, Lammin Ikkuna Oy

Taloyhtiöiden valitseminen jatkokon

Kilpailun tuomaristo arvioi saamansa ehdotukset kilpailuhakemuksessa kuvattujen tietojen perusteella

Ehdokkaista valitaan jatkokon kolme taloyhtiötä, joiden kanssa ryhdytään tarkempaan hankesuunnitteluun. Lopulta kilpailun voittajaksi valitaan taloyhtiö, joka edustaa hyvin oman aikakautensa rakennuskantaa ja on osoittanut hakemuksessaan innovatiivisuutta. Taloyhtiöstä toteutetaan yksi rakennus kilpailuhankkeena.

**Lähetä
kilpailuhakemus
21.2.2010 mennessä!**

2) Hankesuunnittelu

Kilpailun ensimmäisessä vaiheessa esitetty ratkaisumalli ei ole sitova, mutta hankesuunnitteluvaiheessa siihen tehdyt muutokset otetaan huomioon kilpailun voittajan valinnassa. Rakennuksen huolto- ja ylläpitosuunnitelma ja sen noudattaminen vaikuttavat valintaan.

Jatkoon valittujen taloyhtiöiden tulee esittää korjaussuunnitelma kustannusarvioineen sekä rahoitussuunnitelma.

- VTT toimii valittujen taloyhtiöiden apuna korjaussuunnittelussa.
- VTT voi tarjota kilpailun kustantamina palveluina energiakulutuksen laskentapalveluita sekä arvioita valittujen ratkaisujen toimivuudesta.



- Ensimmäisen vaiheen parhaaksi katsotulle idearatkaisulle voidaan tarvittaessa ehdottaa pääsuunnittelijaa (arkkitehti).

Kilpailun voittaja ratkaistaan seuraavien tunnuslukujen tai toimenpiteiden perusteella:

- Kilpailuratkaisulla saavutettava kokonaisenergiansäästö
- Kilpailuratkaisun monistettavuus muihin aikakauden kohteisiin
- Peruskorjauksen arkkitehtuuri
- Remonttisuunnitelman laatu: kuvaus, toimenpiteet, prosessi, valvonta, vastuuhenkilöt, kustannusarvio, rahoitus yms. Huom! suunnitelma tulee olla toteutettavissa ARAn rahoituskriteerien puitteissa
- Investointikustannus suhteessa saavutettuun vuosikustannusten säästöön per rakennuksen bruttoalan neliometri

Kilpailun tuomaristo

Kilpailun voittajan valitsee tuomaristo, johon kuuluvat Paroc Oy Ab:n, Asumisen rahoitus- ja kehittämissivokeskuksen ARA:n, Suomen itsenäisyyden juhluvuoden rahaston Sitran ja Enervent Oy:n edustus. VTT toimii tuomariston esittelijänä, mutta ei osallistu voittajan valintaan.

 **PAROC**[®]
Insulate for life

PAROC OY AB

Rakennuseristeet
Läkkisepäntie 23, PL 474
00621 Helsinki
Puhelin 046 876 8000
www.paroc.fi
www.energiaviisastalo.fi

Tutustu tarkemmin: www.paroc.fi/innova