



Kerrostalosta passiivitalo





Mikä on passiivitalo?



- Passiivitalo määritellään sen lämmitysenergian tarpeen mukaan
- Tarve määrittyy rakennuksen maantieteellisen sijainnin mukaan

Sijainti	Lämmitysenergian- tarve kWh/m ² /v	Kokonaisprimäärienergia- tarve kWh/m ² /v	Ilmavuotoluku n50
Etelärannikko	≤ 20	≤ 130	≤ 0.6 l/h
Maan keskiosat	≤ 25	≤ 135	≤ 0.6 l/h
Pohjoisosat	≤ 30	≤ 140	≤ 0.6 l/h

- Neliöillä (m²) tarkoitetaan bruttoneliöitä
- Määritelmässä myös mukana kokonaisprimäärienergiakerroin, mutta kertoimia ei ole vielä määritely
- Ilmatiiveys oltava alle 0,6 l/h



Miksi passiivitalo?



- Taloudellisin rakennus, kun tarkastellaan koko elinkaarta
 - pienemmät lämmityskustannukset
 - yksinkertainen tekniikka
 - huoneistokohtainen kulutus seuranta
- Energiatehokkain rakennus, joka on perustana myös tulevaisuuden nolla- ja plusenergiataloille
 - järkevä perusta myös uusiutuvien energianlähteiden hyödyntämiseen
- Positiivinen vaikutus ilmastonmuutokseen; rakennusten lämmittämiseen kuluu n. 40 % kaikesta tuotetusta energiasta Suomessa

Edut ja hyödyt passiivikorjaamisesta



- energiansäästö : tarvitsee vain alle 30 % 1960 - 1980 –luvun talojen lämmitysenergiasta
- asumisen viihtyvyyden paraneminen:
 - ääneneristävyys
 - vedottomuus
 - hyvä sisäilma
- taloyhtiön / alueen viihtyvyyden ja houkuttelevuuden paraneminen
(Lähde: EcoDrive –projekti)



Miten tehdään passiivitalo



- kokonaisvaltainen suunnittelu ja huolellinen toteutus
- Perusedellytys on rakenteiden lämpöhäviöiden minimointi ja lämmöntuoton parantaminen
- Korjaamisessa tulee huomioida seuraavat rakenneosat
 - vaippa - lämmöneristävyys ja tiiveys
 - ulkoseinät
 - ikkunat
 - ovet
 - yläpohja
 - LVIS – tehokkaat ohjausjärjestelmät
 - LTO
- Lisätietoa VTT'n tekemästä Passiivirakentamisen tietopaketesta (ladattavissa www.paroc.fi/innova -> Aineistot)



Innova-kilpailu

Kerrostalon passiivisaneeraus





Innova – kerrostalon passiivisaneeraus



- Tavoite:
 - passiivitalon energiatehokkuuden saavuttaminen sekä kohteen/alueen houkuttelevuuden parantaminen kustannustehokkaasti
- Kaksiosainen kilpailu
 - Ilmoittautuminen 11.1. – 21.2.2010
 - Hankesuunnittelu 7.3. – 30.7.2010
- Toteutus 2010 – 2011



Ilmoittautuminen



Tarvitaan

- Oma luova, innovatiivinen visio siitä, kuinka parannetaan taloyhtiön energiatehokkuutta, arvoa ja asumismukavuutta
 - Muut tarvittavat liitteet (kts. ilmoittautumislomake ; www.paroc.fi/innova)
 - Ilmoittautuminen 21.2.2010 mennessä
-
- Huom! Taloyhtiön tulee sitoutua rakennuttajakonsultin palkkaamiseen ja projektin läpiviemiseen v. 2011 loppuun mennessä



Hankesuunnittelu



- Kolme toteuttamiskelpoisinta ehdotusta valitaan hankesuunnitteluvaiheeseen
- Hankesuunnittelussa apuna VTT ja muut yhteistyökumppanit
- Hankesuunnittelu 7.3. – 30.7.2010



Voittajan valinta



- Pilottikohteen valinta perustuu esitettyyn ideaan, visioon, luonnoksiin ja teknisiin ratkaisuihin, joiden pohjalta laaditaan arkkitehtisuunnitelmat ja tehdään tekniset laskelmat ja ratkaisut, joiden perusteella hankkeen investointisuunnitelma toteutuu
- Tarkemmat tiedot kilpailuohjelmasta (www.paroc.fi/innova)



Tuomaristo



- Kilpailun tuomariston muodostavat seuraavien yritysten edustajat:
 - Paroc
 - ARA
 - Sitra
 - Enervent
 - Lammin Ikkuna

- VTT toimii esittelijänä, mutta ei osallistu voittajan valintaan



Pilottikohteen saamat edut



- Pikaedut mm.:
 - Paloturvalliset PAROC kivivillat ilmaiseksi
 - Muiden tavarantoimittajien antamia etuuksia
 - VTT:n osaaminen
 - Aran rahoitusneuvontaa ja rahoitusta
- Pitkäaikaisedut:
 - Asuntojen arvonnousu
 - Matalammat käyttökustannukset
 - Parantunut asumismukavuus



Rahoitusmahdollisuudet



- Taloyhtiölle syntyvät kustannukset syntyvät mm. pää- ja muusta suunnittelusta, rakennuttajakonsultista, materiaaleista, urakoinnista ja valvonnasta
- Passiivitaloasiantuntemus kustannetaan kilpailuhankkeen kautta
- Esimerkkejä rahoitusvaihtoehdoista:
 - Pitkäaikainen korkotukilaina vuokrataloyhtiöille hyväksyttävistä toimenpiteistä
 - Pitkäaikainen korkotukilaina asoy 50 % hyväksyttävistä kustannuksista
 - 31.3.2010 asti suhdanneluontainen avustus
 - 1.4.2010 alkaen avustus energiatehokkuutta parantamiseen tähtääviin toimenpiteisiin?
 - Hissiavustus 50 % hyväksyttävistä kustannuksista
- Lisätietoa Aran rahoitusmahdollisuudet–esittelypaketista (www.paroc.fi/innova)



Eli, mitä tulee tehdä



- Hallituksen päätös mukaan lähtemisestä
- Hallituksen päätös sitoutua rakennuttajakonsultin hankintaan, mikäli valitaan hankesuunnitteluvaiheeseen
- Ideat, mitä taloyhtiössä tulee tehdä
- Apua löytyy:
 - Juko- Julkisivujen Korjausopas 2009, Julkisivuyhdistys ry.
 - Aran korjauskustannusarviolaskurilla alustava kustannus www.ara.fi -> laskurit
 - Paroc rakentajaneuvonta p. 046 876 8100
- Ilmoittautumislomake hakemus ja liitteet 21.2.2010 mennessä osoitteeseen:

Paroc Oy Ab, Tuula Nordberg, Lökkisepäntie 23, PL 47, 00621 Helsinki



Löytyykö ideoita myös



- nykyaikaistamiseen
- esteettömyyden parantamiseen: hissi, piha, varastotilat
- rahoitusmahdollisuutta lisärakentamalla
- tilapäisasumiseen remontin aikana
- ääneneristävyyden
- äänenvaimennus porrashuoneissa
- asukasviestintään