

**ara** Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

**ARA rahoitusta  
korjausrakentamiseen**

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)

- **Asunto-osakeyhtiölle (omistusasunto) myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta** s. 5 - 8
- Asunto-osakeyhtiön perusparantaminen (korkotuki)
- Suhdanneluonteiset avustukset (- jatketaan 1.1.-31.3.2010)
- Suhdanneluontoiset energia-avustukset (1.4.-31.12.2010)
- Hissiavustus ja liikkumisesteen poistamiseen

- **Vuokrataloille myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta** s. 9 - 14
- Vuokratalon perusparantaminen (pitkä korkotuki)
- Avustus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (investointiavustus)
- Suhdanneluonteiset avustukset (- jatketaan 1.1.-31.3.2010)
- Suhdanneluonteiset energia-avustukset (1.4.-31.12.2010)
- Hissiavustus ja liikkumisesteen poistamisavustus

- **Suhdanneluonteisilla avustuksilla parannetaan energiatehokkuutta s. 15 - 17**
- **Suhdanneluonteisilla avustuksilla tuettavat korjaustoimenpiteet s.18 - 21**
  - Rakennuksen ulkovaippa
  - Putkistot ja ilmanvaihtojärjestelmä
  - Lämmitysjärjestelmä ja uusiutuvat energialähteet
- **Ohjeet ja lomakkeet ([www.ara.fi](http://www.ara.fi)) s. 22**  
4



## Asunto-osakeyhtiölle (omistusasunto) myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta 1(4)

- Asunto-osakeyhtiön perusparantaminen (korkotuki)
- [www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Lainat yhteisöille > Perusparannuksen lainoitus > Asunto-osakeyhtiötalot
  - Tarkoitettu ylläpidon kannalta keskeisiin toimenpiteisiin kuten putkisto- ja ulkovaippa- sekä energiataloudellisiin korjauksiin
  - Korkotukilainan osuus enintään 40 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista ja enintään 50 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, jos perusparantamisen yhteydessä tehtävillä toimenpiteillä parannetaan as.oy:n energiataloutta, vähennetään energiankäytöstä aiheutuvia päästöjä tai otetaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä
  - Hakuaika: jatkuva haku
  - Hakemus jätetään ARAan

## Asunto-osakeyhtiölle (omistusasunto) myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta 2 (4)

- Suhdanneluonteiset avustukset (myöntämistä ja kohteiden aloitusaikaa on jatkettu 1.1.-31.3.2010)
  - Avustuksen kohteena voi olla parannus- ja korjaustoimenpide
  - Enintään 10 % kustannuksista
  - Hakuaika: päättyi vuoden 2009 lopussa
  - Hakemus jätettiin kuntaan, joka myös tekee avustuspäätöksen

## Asunto-osakeyhtiölle (omistusasunto) myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta 3 (4)

- Suhdanneluontoiset energia-avustukset (1.4.-31.12.2010)
  - Avustuksella tuetaan rakennusten energiatehokkuuden parantamista tai siirtymistä uusiutuvien energialähteiden käyttöön
  - Enintään 15 % kustannuksista
  - Hakuaika: valtakunnallinen hakuaika alkaa 1.4 ja päättyy alkusyksystä
  - Hakemus jätetään kuntaan, joka myös tekee avustuspäätöksen

- Hissiavustus ja liikkumisesteen poistamisavustus
  - Avustettavia toimenpiteitä ovat lähinnä hissien hankinta, tarvittavat rakennustekniset ja LVIS-tekniset työt sekä suunnittelu- ja yleiskustannukset. Lisäksi liikkumista helpottavat ratkaisut kuten ovien automatisointi ja luiskat
  - Avustusta myönnetään enintään 50 % hyväksytyistä hissien tai hissien rakentamiseen liittyvistä kokonaiskustannuksista
  - Hakuaika: jatkuva haku hissien rakentamisavustuksissa, poikkeuksellisten hissien perusparannusavustusten ja liikkumisesteavustusten osalta valtakunnallinen hakuaika
  - Hakemus jätetään kuntaan, josta se toimitetaan ARAlle



## Vuokrataloille myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta 1 (6)

- Vuokratalon perusparantaminen (pitkä korkotuki)
- [www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Lainat yhteisöille > Perusparannuksen lainoitus > Vuokra ja asumisoikeustalot
  - Lainaa voidaan myöntää yleishyödylliseksi nimetyille yhteisölle sen suoraan omistukseen tulevaa tai yhtiömuodossa toteutettavaa kohdetta varten. Yleishyödylliseksi nimetyn yhteisön tytäryhtiölle voidaan lainaa myöntää vain suoraan omistukseen tulevalle kohteelle
  - Hakuaika: jatkuva haku
  - Hakemus jätetään hankkeen sijaintikuntaan

## Vuokrataloille myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta 2(6)

- Avustus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (investointiavustus)
- [www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Avustukset > Erityisryhmien avustukset.
  - Avustusta voidaan myöntää hankkeen kustannuksiin silloin, kun asunnot on tarkoitettu erityistä tukea tarvitsevalle ryhmälle (esim. asunnottomat, pakolaiset, opiskelijat, vammaiset, jne.)
  - Avustusta voi saada korkotukilainoitettaviksi hyväksytyistä kustannuksista enintään 10 %, 25 %, 40 % tai 50 %.
  - Hakuaika: kunnan määräämä hakuaika, kunta toimittaa ARAlle viimeistään 13.11.2009/ määrättyinä ajankohtana 2010.
  - Hakemus jätetään hankkeen sijaintikuntaan

## Vuokrataloille myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta 3 (6)

- Suhdanneluonteiset avustukset (myöntämistä ja kohteiden aloitusaikaa on jatkettu 1.1.-31.3.2010)
  - Avustuksen kohteena voi olla parannus- ja korjaustoimenpide
  - Enintään 10 % kustannuksista
  - Hakuaika: päättyi vuoden 2009 lopussa
  - Hakemus jätettiin kuntaan, joka myös tekee avustuspäätöksen



## Vuokrataloille myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta 4(6)

- Suhdanneluontoiset energia-avustukset (1.4.-31.12.2010)
  - Avustuksella tuetaan rakennusten energiatehokkuuden parantamista tai siirtymistä uusiutuvien energialähteiden käyttöön
  - Enintään 15 % kustannuksista
  - Hakuaika: valtakunnallinen hakuaika alkaa 1.4 ja päättyy alkusyksystä
  - Hakemus jätetään kuntaan, joka myös tekee avustuspäätöksen

## Vuokrataloille myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta 5(6)

- Hissiavustus ja liikkumisesteen poistamisavustus
  - Avustettavia toimenpiteitä ovat lähinnä hissien hankinta, tarvittavat rakennustekniset ja LVIS-tekniset työt sekä suunnittelu- ja yleiskustannukset. Lisäksi liikkumista helpottavat ratkaisut kuten ovien automatisointi ja luiskat
  - Avustusta myönnetään enintään 50 % hyväksytyistä hissien tai hissien rakentamiseen liittyvistä kokonaiskustannuksista
  - Hakuaika: jatkuva haku hissien rakentamisavustuksissa, poikkeuksellisten hissien perusparannusavustusten ja liikkumisesteavustusten osalta valtakunnallinen hakuaika
  - Hakemus jätetään kuntaan, josta se toimitetaan ARAlle



## Vuokrataloille myönnettävää korjausrakentamisen rahoitusta 6(6)

- Purkuavustus
- [www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Avustukset
  - Purettava talo voi olla aravarajoitusten alainen tai myös rajoituksista vapautettu
  - Avustuksen saamisen edellytyksenä on, että vuokratalon omistaja on huomattavissa taloudellisissa vaikeuksissa
  - Purku avustuksen suuruus enintään 50 % purkamisesta aiheutuvista kustannuksista
  - Hakuaika: jatkuva haku
  - hakemus jätetään ARAan

## Suhdanneluonteisilla avustuksilla parannetaan energiatehokkuutta 1 (3)

- Valtioneuvosto on antanut asetuksen suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin. Avustukset on tarkoitettu taloyhtiöille sekä muille yhteisöille ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien rakennusten korjauksiin.
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA päättää myöhemmin avustusten valtakunnallisesta hakuajasta. **Haku alkanee alkukevästä 2010 ja päättynee alkusyksyllä. ARA:n on tarkoitus antaa tarkemmat ohjeet asiasta tammikuussa.** Hakulomakkeet löytyvät ARA:n internet-sivuilta 1.4.2010 ( [www.ara.fi](http://www.ara.fi) ).

ara

- **Suhdanneluonteisilla avustuksilla** Valtion talousarvioesityksen mukaan näihin avustuksiin on käytettävissä **enintään 37 miljoonaa euroa**. Mikäli avustusten kysyntä ylittää käytettävissä olevat varat, pyritään avustamaan täysimääräisesti ainakin uusiutuvan energian käyttöönottoa. Jäljellä oleva rahasumma jaettaisiin saman prosenttiosuuden mukaan muille hyväksytyille hakemuksille.
- **Avustus on 15 % hyväksyttävistä korjauskustannuksista**, ellei ole erityistä syytä myöntää avustusta tätä pienempänä. Arvioitujen parannus- ja korjaustoimenpiteiden **kustannusten tulee olla vähintään 5 000 euroa**.
- Avustuksia voidaan myöntää vuoden 2010 huhtikuun alusta vuoden loppuun asti. Toimenpiteiltä edellytetään, että ne on **aloitettu aikaisintaan 1.4.2010 ja viimeistään 31.12.2010** sekä toteutettu viimeistään 31.12.2011.

## Suhdanneluonteisilla avustuksilla parannetaan energiatehokkuutta 3 (3)

- **Avustettavat toimet liittyvät rakennuksen ulkovaipan korjaukseen, putkistojen korjaukseen ja ilmanvaihtojärjestelmään, lämmitysjärjestelmään sekä uusiutuvien energialähteiden käyttöönottoon.** Toimenpiteet ovat osittain samoja, joiden kustannuksiin on voinut saada energia-avustusta. Kiristytvä linja energiatehokkuusvaatimuksissa on otettu huomioon. **Avustuksia ei myönnetä kotitalouksille eikä niitä voi saada yksittäisten asuntojen korjauksiin.**

## Suhdanneluonteisilla avustuksilla tuettavat korjaustoimenpiteet 1 (4)

- **Rakennuksen ulkovaippa**
- ikkunoiden kunnostus tai uusiminen
- ulko- tai parvekeovien kunnostus tai uusiminen
- puolilämpimien tilojen ikkunoiden ja ovien parantaminen tai uusiminen
- ulkoseinän lisäeristäminen
- yläpohjan yläpuolinen lisäeristäminen

## Suhdanneluonteisilla avustuksilla tuettavat korjaustoimenpiteet 2 (4)

- **Putkistot ja ilmanvaihtojärjestelmä**
- huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus
- vettä säästävien vesikalusteiden asennus
- paineenalennusventtiilien asennus
- ilmanvaihdon perussäätö
- erillisten korvausilmaventtiilien ja poistoilmaventtiilien asennus
- ilmanvaihtojärjestelmän korjaus tai uusiminen
- ilmanvaihdon lämmöntalteenoton rakentaminen

## Suhdanneluonteisilla avustuksilla

- **Lämmitysjärjestelmä ja uusiutuvat energialähteet**
  - liittyminen kauko- tai aluelämmitykseen
  - rakennusten välisten lämpöputkien uusiminen
  - maalämpöpumppu keskuslämmitysjärjestelmäksi
  - pellettejä tai muuta puuperäistä polttoainetta käyttävä kattila keskuslämmitysjärjestelmäksi
  - polttoainevaraston rakentaminen pelletti- tms. lämmitystä varten
  - lämmitysjärjestelmän perussäätö
  - patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen
  - lämmitysjärjestelmän täydentäminen ilma-ilma- tai ilma-vesilämpöpumpulla

## Suhdanneluonteisilla avustuksilla tuettavat korjaustoimenpiteet 4 (4)

- aurinkolämpöjärjestelmän lisääminen käyttöveden tai tilojen lämmitysjärjestelmään
- öljykattilan uusiminen, kun siihen liitetään aurinkolämpöjärjestelmä
- aurinkolämpöä, ilmavesilämpöpumppua ja polttoainetta hyödyntävän hybridilämmitysjärjestelmän rakentaminen
- kiinteistökohtaisen tuulivoima- tai aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen



## Ohjeet ja lomakkeet

- ARA:n keskeisin ohjeistus on luettavissa verkkosivulla: [www.ara.fi](http://www.ara.fi)
- Hankekäsittelijät ja aluejako: [www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Laatu ja kustannukset
- Lainoitukseen liittyvä ohjeistus: [www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Lainat yhteisöille
- Avustuksiin liittyvä ohjeistus: [www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Avustukset
- Suunnitelmien ja kustannusten hyväksyttäminen:  
[www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Laatu ja kustannukset > Lomakkeet.
- Erillisohjeet: [www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Ohjeet
- Lomakkeet: [www.ara.fi](http://www.ara.fi)> Lomakkeet > Purkuavustus